

**U M O W A nr ..... /DZM/2026**

Zawarta w dniu .....2026 roku w Suwałkach pomiędzy:

**Gminą Miasto Suwałki – Zarządem Dróg i Zieleni w Suwałkach**, ul. Sejneńska 84, 16-400 Suwałki, REGON 200662077, zwanym dalej Zamawiającym, reprezentowanym przez pełnomocnika:

*Dyrektora – mgr inż. Tomasza Drejera,*

a....., zwanym dalej Wykonawcą, reprezentowanym przez:

1. ....
2. ....

w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru Wykonawcy w trybie podstawowym bez przeprowadzenia negocjacji, zgodnie z art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1320 ze zm.), zwanej dalej ustawą Pzp została zawarta umowa o treści następującej:

**§ 1.**

**PRZEDMIOT UMOWY**

1. Przedmiotem umowy jest świadczenie usług polegających na **wykonaniu zabiegów pielęgnacyjnych na terenach zieleni miasta Suwałk w 2026 roku**, zgodnie ze złożoną ofertą z dnia ..... stanowiącą załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
2. Zakres usługi obejmuje m.in.:
  - 1) Koszenie trawników na powierzchni do **1 720 000 m<sup>2</sup>**, zgodnie z lokalizacją wskazaną przez Zamawiającego.
  - 2) Pielenie krzewów i rabat kwiatowych oraz innych terenów na powierzchni wynoszącej do **4 500 m<sup>2</sup>**, w lokalizacji wskazanej przez Zamawiającego.
  - 3) Sadzenie do **50 sztuk** drzew w miejscu wskazanym przez Zamawiającego.
  - 4) Cięcie żywopłotów na powierzchni **2 000 m<sup>2</sup>** zgodnie z lokalizacją wskazaną przez Zamawiającego.
  - 5) Wykonanie wymiany/rekultywację gruntu na powierzchni **do 2 000 m<sup>2</sup>** przy ul. Wojczyńskiego 1 (teren lotniska) w Suwałkach.
  - 6) Sprzątanie pozostałości po wyżej wykonanych pracach.
3. Podane w ust. 2 powierzchnie/ilości określają maksymalne potrzeby Zamawiającego w okresie obowiązywania umowy.
4. Wymienione w formularzu cenowym powierzchnie/ilości mają charakter szacunkowy. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmiany zakresu ilościowego wykonanych usług, po cenach zgodnych z formularzem cenowym, do wartości złożonej przez Wykonawcę oferty, w zależności od faktycznych potrzeb.
5. Zamawiający oświadcza, że zobowiązuje się do wykorzystania min. 70 % wartości przedmiotu zamówienia określonego w formularzu cenowym, tym samym Zamawiający zastrzega sobie możliwość rezygnacji z realizacji 30 % wartości zamówienia.

6. Z tytułu zmniejszenia/rezygnacji z części usług, Wykonawcy nie będą przysługiwały żadne roszczenia odszkodowawcze ani prawo dochodzenia jakichkolwiek kwot na innej podstawie. Zmiana w tym zakresie nie stanowi zmiany warunków umowy wymagającej formy pisemnej w postaci aneksu.
7. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera załącznik nr 7 do SWZ.

## § 2.

### TERMIN REALIZACJI

1. Umowa zostaje zawarta na czas określony- **8 miesięcy - od dnia 01.04.2026 r. do dnia 30.11.2026 r.**
2. Wykonawca wykona przedmiot umowy:
  - w dni robocze (od poniedziałku do piątku) od godziny 6: 00 do godziny 20:00;
  - w soboty od godziny 7: 00 do godziny 17:00.

## § 3.

### OSOBY NADZORUJĄCE

1. Nad realizacją przedmiotu zamówienia nadzór ze strony Zamawiającego sprawować będzie: **Marzanna Matulewicz, Waldemar Złotnik** (dotyczy wykonywania prac na terenie lotniska).
2. Nad realizacją przedmiotu zamówienia nadzór ze strony Wykonawcy sprawować będzie:  
.....

## § 4.

### WYNAGRODZENIE

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy, zgodnie ze złożoną ofertą, wynosi maksymalnie:
  - Wartość netto: ..... zł
  - Podatek VAT (.....%): .....zł
  - Wartość brutto: ..... zł
  - Słownie złotych: .....
2. Cena jednostkowa netto **za 1 m<sup>2</sup> koszenia** wraz ze sprzątaniem : ..... zł.  
Podatek VAT (....%) ..... zł.  
Cena jednostkowa brutto za 1 m<sup>2</sup> koszenia wraz ze sprzątaniem:.....zł.
3. Cena jednostkowa netto **za 1 m<sup>2</sup> pielenia** wraz ze sprzątaniem: ..... zł.  
Podatek VAT (.....%) ..... zł.  
Cena jednostkowa brutto za 1 m<sup>2</sup> pielenia wraz ze sprzątaniem .....zł.
4. Cena jednostkowa netto **za 1 m<sup>2</sup> cięcia żywopłotu** wraz ze sprzątaniem i wywiezieniem po cięciu:.....zł.  
Podatek VAT (.....%) ..... zł.  
Cena jednostkowa brutto za 1 m<sup>2</sup> cięcia żywopłotu wraz ze sprzątaniem i wywiezieniem po cięciu:.....zł.
5. Cena jednostkowa netto **za 1 szt posadzenia drzewa**.....zł.  
Podatek VAT (.....%) .....zł.  
Cena jednostkowa brutto za 1 szt posadzenia drzewa: .....zł.
6. Cena jednostkowa netto **za 1 m<sup>2</sup> wymianie/rekultywację gruntu** wraz ze sprzątaniem i zakupem materiałów: ..... zł.  
Podatek VAT (.....%) ..... zł.

- Cena jednostkowa brutto za 1 m<sup>2</sup> wymiany/rekultywację gruntu wraz ze sprzątaniem .....zł.
7. Wartość wynagrodzenia będzie każdorazowo ustalona oraz wypłacona w oparciu o powierzchnie określone w zleceniu o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy i w oparciu o ceny jednostkowe wskazane w formularzu cenowym i o których mowa w § 4 ust. 2, 3, 4, 5 i 6 umowy.
  8. Ceny określone w ofercie nie ulegają zmianie przez cały okres obowiązywania umowy.
  9. Podstawą do wystawienia faktury, stanowić będzie protokół odbioru prac o których mowa w par. 6 ust. 2 umowy podpisany przez Wykonawcę i Zamawiającego.
  10. **Wynagrodzenie płatne będzie na podstawie faktury VAT, wystawionej ze wskazaniem nabywcy: Miasto Suwałki ul. Mickiewicza 1, 16-400 Suwałki, NIP: 8442155152 oraz wskazaniem odbiorcy: Zarząd Dróg i Zieleni w Suwałkach, ul. Sejneńska 84, 16-400 Suwałki, NIP: 8442349608.**
  11. Zapłata wynagrodzenia za wykonane prace, nastąpi przelewem na podstawie faktury w terminie do 30 dni od dnia dostarczenia do siedziby Zamawiającego poprawnie wystawionej faktury na konto Wykonawcy Bank ..... nr .....
  12. Za dzień zapłaty Strony uznają dzień przyjęcia przez bank Zamawiającego dyspozycji obciążenia rachunku Zamawiającego.
  13. Jeżeli Wykonawca, zgodnie z obowiązującymi przepisami ma obowiązek wystawiać faktury przy użyciu Krajowego Systemu e-Faktur dalej KSeF (faktury ustrukturyzowane) zobowiązany jest wystawić faktury w sposób umożliwiający ich identyfikację i odbieranie przez Zarząd Dróg i Zieleni w Suwałkach, jako odbiorcy zamówionego towaru/usługi.
  14. Prawidłowe wykonanie obowiązku KSeF w zakresie wskazania Zarządu Dróg i Zieleni w Suwałkach jako odbiorcy towaru/usługi będzie podstawą do nadania fakturze merytorycznego biegu, a w konsekwencji terminowej zapłaty. Niewykonanie prawidłowego oznaczenia Zarządu Dróg i Zieleni w Suwałkach w systemie KSeF, jako odbiorcy będzie podstawą do nieopłacenia w terminie faktury. Termin zapłaty będzie ulegał odpowiedniemu przedłużeniu do czasu otrzymania prawidłowo wystawionej w systemie faktury.
  15. Zamawiający ma prawo potrącić swoje wierzytelności z wierzytelności Wykonawcy.
  16. Wykonawca nie może dokonać potrącenia swoich wierzytelności bez wcześniejszego ich uznania przez Zamawiającego.
  17. Zamawiający zastrzega, iż Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego przenieść wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy na osobę trzecią.
  18. W przypadku zawarcia umowy z wykonawcami wspólnie ubiegającymi się o udzielenie zamówienia, w terminie 7 dni od zawarcia umowy wskażą oni członka konsorcjum upoważnionego do wystawiania faktur i do odbioru wynagrodzenia w imieniu wszystkich członków konsorcjum. Dokonanie zapłaty na rachunek bankowy upoważnionego członka konsorcjum zwalnia Zamawiającego z odpowiedzialności w stosunku do wszystkich członków konsorcjum.
  19. Limit finansowy na 2026 r wynosi ..... zł brutto. Limit finansowy może zostać zmieniony aneksem do umowy.

## § 5.

### WYMÓG ZATRUDNIENIA PRACOWNIKÓW NA PODSTAWIE UMOWY O PRACĘ

1. Zamawiający stosownie do art. 95 ustawy Pzp, wymaga zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę wszystkich osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia, których wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 §1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (Dz. U. z 2025 r. poz. 277 ze zm.).
2. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawców na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności związane z *koszeniem, pielieniem, sadzeniem drzew, cięciem żywopłotów oraz wymianą/rekultywacją gruntu*.
3. Wyjątkiem od powyższej wskazanej zasady będzie osobiste wykonywanie zamówienia przez osobę fizyczną, w tym również przedsiębiorcę prowadzącego indywidualną działalność gospodarczą, w przypadku, którego nie będzie miał zastosowanie wymóg określony w art. 95 ust.1 ustawy Pzp.
4. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego, w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ustępie 2 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do żądania:
  - a) oświadczenia zatrudnionego pracownika;
  - b) oświadczenia Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę;
  - c) poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika;
  - d) innych dokumentów- zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.
5. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ustępie 2 czynności Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w § 10 umowy.
6. Niezłożenie przez wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie, jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ustępie 2 czynności.

## § 6.

### OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

Do obowiązków Zamawiającego należy:

1. Wystawienie pisemnego zlecenia dla Wykonawcy określającego rodzaj czynności do wykonania, lokalizację oraz powierzchnię/ilość.
2. Odebranie przedmiotu umowy zgodnego ze zleceniem, o którym mowa w ust. 1, do 7 dni od dnia otrzymania zgłoszenia do odbioru, o którym mowa w § 7 ust. 4 umowy.
3. Terminowa zapłata wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy.

## § 7.

### OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Wykonawca oświadcza, że posiada uprawnienia, a także niezbędne umiejętności, wiedzę, sprzęt i doświadczenie do wykonywania usług będących przedmiotem umowy i zobowiązuje się je wykonywać z należytą starannością oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
2. Wykonawca jest zobowiązany:
  - 1) przystąpić do czynności określonych w § 1 ust 2 w ciągu ..... **godzin** od momentu wysłania przez Zamawiającego zlecenia (pisemnego lub e-mailem) zawierającego polecenie rozpoczęcia prac;
  - 2) zdawać raport (drogą e-mailową) do godz. 8<sup>00</sup> każdego dnia (oprócz dni ustawowo wolnych od pracy) określającego lokalizację planowanych w danym dniu prac;
  - 3) do przestrzegania obowiązków wynikających z ustawy o odpadach z dnia 14 grudnia 2012 r. (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 1587 ze zm.) oraz aktów wykonawczych wydanych na jej podstawie. Wykonawca na swój koszt i swoim staraniem wywiezie i zutylizuje odpady, zanieczyszczenia, pozostałości po przeprowadzonych pracach. Odpady należy wywieźć maksymalnie do 24 godzin od momentu zakończenia prac.
  - 4) na bieżąco informować Zamawiającego o przeszkodach występujących w realizacji przedmiotu umowy, działaniach podjętych w celu ich usunięcia lub działaniach niezbędnych w tym celu ze strony Zamawiającego;
  - 5) informować pisemnie Zamawiającego o każdej zmianie w obsadzie pracowników wyznaczonych do realizacji przedmiotu umowy;
  - 6) zapewnić wykonanie i koordynację prac objętych umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje i doświadczenie zawodowe;
  - 7) znać i stosować w czasie wykonywania przedmiotu umowy wszystkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego i bezpieczeństwa ruchu. W trakcie realizacji przedmiotu umowy opłaty i kary za przekroczenie norm, określonych w odpowiednich przepisach dotyczących ochrony środowiska i bezpieczeństwa ruchu poniesie Wykonawca;
  - 8) wykonywać prace przy użyciu własnego sprzętu.
3. Odbiory prac o których mowa w § 6 ust. 2 dokonywane będą po zakończeniu prac określonych w zleceniu o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy.
4. Wykonawca jest zobowiązany zgłosić Zamawiającemu do odbioru pisemnie lub e-mail zakończenie prac o których mowa w § 6 ust. 1 umowy.
5. Usługi realizowane będą na koszt i ryzyko Wykonawcy.

6. Wykonawca ma obowiązek własnym staraniem i na własny koszt zabezpieczyć teren pasa drogowego, w obrębie którego będą prowadzone prace objęte przedmiotem umowy.
7. Zamawiający i Wykonawca wybrany w postępowaniu o udzielenie zamówienia obowiązani są współdziałać przy wykonaniu umowy w sprawie zamówienia publicznego w celu należytej realizacji zamówienia.

## **§ 8.**

### **ODPOWIEDZIALNOŚĆ ODSZKODOWAWCZA**

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wynikłe w czasie realizacji przedmiotu umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest posiadać ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem zamówienia przez cały czas trwania umowy o wartości min. 50 000,00 zł, na potwierdzenie, czego przed zawarciem niniejszej umowy Wykonawca złożył odpis (kopię) polisy ubezpieczeniowej.
3. Kopia polisy ubezpieczeniowej stanowi *załącznik* do niniejszej umowy.
4. W przypadku, gdy okres ubezpieczenia, na który zawarta jest umowa ubezpieczenia, upływa w okresie realizacji przedmiotowej umowy, Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu, do dnia wygaśnięcia dotychczasowego ubezpieczenia, dokumenty potwierdzające przedłużenie ochrony ubezpieczeniowej, na co najmniej takich samych warunkach. W przypadku, gdy składka ubezpieczeniowa opłacana jest w ratach, których termin płatności upływa w okresie realizacji przedmiotowego zamówienia Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu, w terminie 14 dni od dnia dokonania, potwierdzenia zapłaty każdej raty.
5. Prace winny zostać wykonane pod nadzorem osób upoważnionych ze strony Wykonawcy z zachowaniem obowiązujących przepisów BHP (przeszkolenie zatrudnionych pracowników pod względem obowiązujących przepisów BHP leży po stronie Wykonawcy).
6. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczące pracowników świadczących usługi, wynikające bezpośrednio z wykonywanych usług, organizacji i sposobu prowadzenia prac.
7. Jeżeli w związku z zaniedbaniem, niewłaściwym prowadzeniem usług przez Wykonawcę nastąpi uszkodzenie lub zniszczenie własności publicznej lub mienia osób trzecich - Wykonawca na swój koszt lub w ramach polisy ubezpieczeniowej, odtworzy uszkodzoną własność lub wypłaci stosowne odszkodowanie.

## **§ 9.**

### **PODWYKONASTWO**

1. W przypadku zamiaru powierzenia realizacji zamówienia podwykonawcy Wykonawca zobowiązany jest poinformować Zamawiającego, podając nazwę podwykonawcy oraz wskazując, która część zamówienia będzie przez niego wykonywana.
2. Wykonawca – zgodnie z oświadczeniem zawartym w Ofercie – wykona zamówienie sam/ za pomocą Podwykonawców.

Zakres powierzonych robót Podwykonawcy/-om: .....

W tym, na którego/ych zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 118 ust 1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu. Zmiana podwykonawcy na etapie realizacji zamówienia nie wymaga aneksu do umowy.

3. Wykonawca zwraca się z wnioskiem do Zamawiającego o wyrażenie zgody na podwykonawcę, który będzie uczestniczył w realizacji przedmiotu umowy. Wraz z wnioskiem Wykonawca przedstawia projekt umowy podwykonawstwa.
4. Zamawiający w terminie 14 dni od otrzymania wniosku może zgłosić sprzeciw lub zastrzeżenia i żądać zmiany wskazanego podwykonawcy.
5. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą lub jej projektu wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania usług określonych w umowie lub projekcie, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.
6. Umowa pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą powinna być zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
7. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji części zamówienia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z podwykonawcą.
8. Obowiązkiem Wykonawcy jest dołączenie do każdej faktury przedkładanej Zamawiającemu oświadczeń Podwykonawcy i odpowiednio dalszych podwykonawców (wraz z kopiami wszystkich dokumentów wymienionych w oświadczeniu) potwierdzonych przez Wykonawcę o stanie rozliczeń Wykonawcy z Podwykonawcą) (i odpowiednio Wykonawcy, podwykonawcy z dalszymi podwykonawcami) za dany okres rozliczeniowy podlegający fakturowaniu.
9. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymaganego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi, w przypadku uchylecia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
10. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 9 obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
11. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty zamawiający umożliwi wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w terminie nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
12. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa ust. 11, w terminie wskazanym przez zamawiającego, zamawiający może:
  - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
  - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego, co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo

- c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty w terminie 30 dni od daty dostarczenia faktury/rachunku przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, potwierdzającego wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
- 13. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
- 14. Do zawarcia przez podwykonawcę umowy z dalszym podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego i Wykonawcy.
- 15. Wykonanie usług w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za własne.
- 16. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
- 17. Podwykonawca zobowiązany jest do posiadania odpowiednich uprawnień, jeżeli jest to objęte przedmiotem zamówienia.
- 18. Wszystkie rozliczenia prowadzone będą w złotych polskich (PLN).

## **§ 10.**

### **KARY UMOWNE**

#### **1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:**

- a) w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 umowy;
- b) za każdy stwierdzony przypadek nienależytego wykonania przedmiotu umowy, w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust.1 umowy.
- c) za niewywiezienie odpadów, o których mowa w § 7 ust. 3 pkt 2 umowy w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust.1 umowy za każdą rozpoczętą godzinę zwłoki;
- d) za zwłokę w przystąpieniu do prac określonych umową, o których mowa w § 7 ust. 2 pkt 1 umowy – w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust.1 umowy za każdą rozpoczętą godzinę zwłoki;
- e) za nieprzedłużenie lub nie zawarcie nowej umowy ubezpieczeniowej, stosownie do zapisów § 8 ust. 4 umowy, w wysokości 500,00 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w zawarciu nowej umowy ubezpieczenia,



- f) za każdą osobę, która wykonuje czynności, o których mowa w § 5 ust. 2 umowy, a nie jest zatrudniona na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, w wysokości 2 000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek;
  - g) za brak złożenia na wezwanie Zamawiającego dokumentów określonych w wezwaniu, o którym mowa w § 5 ust. 4 umowy w terminie wskazanym w wezwaniu, za każdy stwierdzony przypadek, za każdy dzień zwłoki w wysokości 500,00 zł.
  - h) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi, lub projektu jej zmiany w wysokości 2 000,00 zł;
  - i) za brak zapłaty lub za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w § 13 ust. 3 – w wysokości 1 000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek uchybienia obowiązkom w tym zakresie;
- 2. Naliczone kary umowne Zamawiający ma prawo potrącić z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
  - 3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących wyłącznie po stronie Zamawiającego, w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 1 niniejszej umowy - za wyjątkiem wystąpienia przypadków, o których mowa w art. 456 ustawy Pzp.
  - 4. Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych w zakresie przewyższającym wysokość zastrzeżonych kar umownych.
  - 5. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić Strony wynosi 30 % wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 4 ust. 1 umowy.

## **§ 11.**

### **ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

- 1. Niezależnie od podstaw odstąpienia określonych w ustawie Prawo zamówień publicznych i w Kodeksie Cywilnym Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w całości lub w części, gdy:
  - a) Wykonawca nie rozpoczyna lub nie kontynuuje wykonania umowy przez okres dłuższy niż 7 dni, pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego;
  - b) Wykonawca realizuje przedmiot umowy w sposób wadliwy lub sprzeczny z umową, pomimo pisemnego wezwania go do zmiany sposobu wykonania i wyznaczenia mu w tym celu odpowiedniego terminu;
  - c) Wykonawca zleca wykonanie przedmiotu umowy Podwykonawcom bez wiedzy Zamawiającego, co stanowi podstawę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
  - d) W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy;
  - e) Czynności objęte niniejszą umową wykonuje bez zgody Zamawiającego podmiot inny niż Wykonawca lub podwykonawca zgłoszony zgodnie z postanowieniami Umowy;

- f) W wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpi zajęcie majątku Wykonawcy lub jego znaczna część;
  - g) Zostanie złożony wniosek o likwidację Wykonawcy;
  - h) Jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
    - i. dokonano zmiany umowy z naruszeniem art. 454 i art. 455 ustawy Pzp, w tym przypadku Zamawiający odstępuje od umowy w części, której zmiana dotyczy,
    - ii. Wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108 ustawy Pzp,
    - iii. Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczpospolita Polska uchybiła zobowiązaniom, które ciążyą na niej na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE, dyrektywy 2014/25/UE i dyrektywy 2009/81/WE, z uwagi na to, że Zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem prawa Unii Europejskiej.
2. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust. 1, powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
3. Odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 30 dni, od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
4. Jeżeli Wykonawca będzie wykonywał przedmiot umowy wadliwie, albo sprzecznie z umową Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonywania umowy i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin; po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić i dalsze wykonanie przedmiotu umowy powierzyć innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy.
5. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawca przedstawi niezwłocznie Zamawiającemu dokumenty, na podstawie, których nastąpi rozliczenie stron z tytułu wykonania przedmiotu umowy.

## **§ 12.**

### **ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY**

1. Strony potwierdzają, że przed zawarciem umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **5 %** wynagrodzenia ofertowego brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 tj... ..... **zł** (słownie złotych: ..... ) w formie .....
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone Wykonawcy w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.

## **§ 13.**

### **ZMIANY DO UMOWY**

Zamawiający przewiduje możliwość zmiany zawartej umowy w stosunku do treści wybranej oferty w zakresie uregulowanym w art. 454-455, w art. 439 ustawy Pzp oraz wskazanym poniżej:

1. Zmiana wynagrodzenia w przypadku ustawowej zmiany stawki podatku od towaru i usług w trakcie realizacji umowy – w zakresie dotyczącym niezrealizowanej części umowy wynagrodzenie (brutto) zostanie odpowiednio zmodyfikowane;

2. Zmiana numeru rachunku bankowego;
3. Zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w przypadku zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia, która może nastąpić po upływie 6 miesięcy związania umową i dotyczyć będzie wynagrodzenia za jeszcze niewykonany zakres usług, pod warunkiem, że wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za ostatni kwartał, ogłoszony w komunikacie przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, wynosi, co najmniej 3% (trzy procent), na wniosek Wykonawcy, w którym Wykonawca wykaże Zamawiającemu realny wpływ zmian na wartość umówionego wynagrodzenia, przy czym cena jednostkowa ujęta w formularzu cenowym/formularzu ofertowym nie może wzrosnąć brutto o 5 %.  
Przez zmianę kosztów rozumie się wzrost kosztów, jaki i ich obniżenie względem kosztu przyjętego w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy zawartego w ofercie.  
Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione w powyższym zakresie, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, w przypadkach określonych w ustawie Prawo zamówień publicznych.
4. Zmiana ilości cykli koszenia traw, pielienia, sadzenia drzew, cięcie żywopłotów w zależności od wystąpienia warunków atmosferycznych, powodujących minimalny wzrost roślin;
5. Wyłączenia poszczególnych nieruchomości z wykonywania usług określonych w wykazie terenów w następujących przypadkach:
  - a) utrata przez obsługiwaną nieruchomość statusu nieruchomości komunalnej,
  - b) przekazania nieruchomości objętej umową w zarządzanie/administrowanie innemu podmiotowi,
  - c) przekazania nieruchomości innemu podmiotowi w dzierżawę.
5. Zmiana personelu nadzorującego umowę;
6. Powyższe postanowienia stanowią katalog zmian na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia zgody.
7. Wnioski stron o dokonanie zmian w umowie winne być składane na piśmie i zawierać dokładny opis proponowanej zmiany. Do wniosków należy załączyć dokumenty uzasadniające wprowadzone zmiany.

#### **§ 14.**

#### **POUFNOŚĆ**

1. Strony zobowiązują się do utrzymania w ścisłej tajemnicy wszelkich informacji handlowych, technicznych, organizacyjnych, operacyjnych i innych związanych z działalnością drugiej Strony, uzyskanych w związku realizacją umowy. Obowiązek zachowania tajemnicy istnieje również bezterminowo po wygaśnięciu niniejszej umowy pod rygorem odpowiedzialności w myśl przepisów ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji.
2. Nie stanowi naruszenia tajemnicy ujawnienie poufnych informacji, w zakresie niezbędnym do wykonania niniejszej umowy pracownikom, doradcom, podwykonawcom i partnerom Stron uczestniczących w realizacji niniejszej umowy, pod warunkiem, że Strony

zabezpieczą zachowanie tajemnicy przez te osoby, poprzez zamieszczenie stosownej klauzuli w zawieranych przez siebie z tymi osobami umowach.

3. Zachowanie poufności nie dotyczy informacji, które:
  - a) były już znane stronie przed ich ujawnieniem przez drugą stronę umowy,
  - b) stanowią część publicznie dostępnej wiedzy lub zostaną podane do publicznej wiadomości w taki sposób, który nie będzie uważany za naruszenie przez Stronę umowy warunków niniejszej umowy lub zostały udostępnione Stronie umowy przez niezależną Stronę Trzecią, która posiada pełne prawo do wykorzystywania oraz ujawniania takich informacji.
4. W związku z realizacją niniejszej umowy osoby reprezentujące Strony umowy potwierdzają, że dane osobowe udostępniane drugiej Stronie przetwarzane będą zgodnie z art. 13 Rozporządzenia nr 679/2016 Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/4/WE.
5. Każda ze Stron oświadcza, że osoby upoważnione do kontaktu w ramach realizacji umowy wiedzą o udostępnieniu ich danych osobowych drugiej Stronie w związku z obowiązkami służbowymi lub cywilnymi spoczywającymi na tych osobach względem Strony udostępniającej dane.
6. Obowiązek zachowania tajemnicy będzie zachowany przez okres 5 lat.

## **§ 15.**

### **POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r.- Kodeks cywilny (t. j. Dz. U. z 2025 r. poz. 10071 z póź.zm.), ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 z póź.zm.).
2. Każda zmiana umowy wymaga formy pisemnej (aneksu do umowy) pod rygorem nieważności.
3. Spory wynikłe z niniejszej umowy będzie rozstrzygał sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że przetwarzanie i przechowywanie wszelkich zebranych danych osobowych musi być zgodnie z ustawą z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (t. j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1781 z póź.zm.) oraz Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE, zwanego „RODO”.
5. Korespondencja z Wykonawcą będzie odbywała się w formie e-mail lub pisemnej (listowej) ze skutkiem doręczenia. Nieodebranie listu poleconego z 2-krotnym awizowaniem uznaje się za korespondencję prawidłowo doręczoną do Wykonawcy. Każda ze Stron zobowiązuje się do niezwłocznego pisemnego poinformowania drugiej Strony o zmianie adresu pod rygorem przyjęcia skutecznego doręczenia pod ostatni wskazany przez tę Stronę adres.

6. Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, 2 egzemplarze dla Zamawiającego, 1 egzemplarz dla Wykonawcy.
7. Integralnymi składnikami umowy są:
  - 1) Specyfikacja Warunków Zamówienia wraz z załącznikami,
  - 2) Oferta Wykonawcy wraz z załącznikami.

**Z a m a w i a j ą c y :**

**W y k o n a w c a :**